

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH BÌNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361/TB-THADS(5)

Ninh Bình, ngày 20 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 03/2022/DSST ngày 07 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17 ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09/08/2024 của Chi cục THADS huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản ngày 12/09/2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 79/HDDV/2024 ngày 15/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 17/TB-TTĐG ngày 13/08/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Phòng thi hành án Khu vực 5 tỉnh Ninh Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, Đường Lê Chân, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:**

- **Tài sản đấu giá:**

- **Tài sản đấu giá gồm:** : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Phùng Đình Trung và bà Lê Thị Mai Hương.

- Diện tích 115m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên diện tích đất này tại thửa đất số 22, tờ bản đồ PL9, địa chỉ: Tiểu khu Tân Sơn, thị trấn Kiện Khê, Thanh Liêm, Hà Nam (nay là phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận



Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở với tài sản khác gắn liền với đất số CO386260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 13/08/2018.

- Tài sản gắn liền: 01 nhà 2 tầng.

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách diện tích 33m<sup>2</sup>, 01 phòng ngủ diện tích 10m<sup>2</sup>; 01 công trình phụ 15m<sup>2</sup>;

+ Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ diện tích 30m<sup>2</sup>, 01 phòng thờ diện tích 10m<sup>2</sup>;

+ 01 mái tôn diện tích 6m<sup>2</sup> không có tường.

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9227-PD/CT ngày 12/09/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.236.335.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản, có nhu cầu đến Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam cũ (Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam nay là Đường Lê Chân, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình) hoặc Trung tâm DVĐGTS thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình (Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình) trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

\* **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

\* **Tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 18/8/2025 đến hết ngày 20/8/2025 trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn,

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

\* **Số tiền đặt trước: 240.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn);

\* **Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:**

- Thời gian chuyển khoản: Trong giờ hành chính từ ngày 13/8/2025 đến hết 17 giờ 00' ngày 03/9/2025.

- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

- Số tài khoản: 110633518686 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Ninh Bình.

- Nội dung chuyển khoản: Họ tên, CCCD người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản trên thửa đất số 22, tờ bản đồ PL9 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

**Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình chậm nhất 17 giờ 00' ngày 03/9/2025.**

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00' ngày 08/9/2025 (Thứ hai),
  - Địa điểm đấu giá: Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam cũ.  
(Địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cũ nay là Đường Lê Chân, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình).
  - Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - Bước giá tối thiểu áp dụng: 10.000.000 đồng/1 lần trả giá (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam cũ theo số điện thoại: 02263.845.968 hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình theo số điện thoại: 0229.3636.668.

(Thông báo này thay cho giấy mời).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang tin Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử của Cục QL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Văn Khánh**

